

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.11, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и выходных дней	M2	160,22	2,16	85,481	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	399,18	3,05	63,31	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	560,78	1,88	54,822	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	560,78	2,39	16,083	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	40	2,91	6,053	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	20	1,85	1,924	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	6	3,06	6,701	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	959,96	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	90	7,12	0,641	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1400	2,62	3,668	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	120	1,95	0,234	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	12,96	3,83	0,05	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	27	3,81	0,206	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	54	2,34	0,126	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	6	4,74	0,057	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	7,2	1,89	0,014	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	2700	1,92	10,368	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	4	43,01	0,86	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	В течение часов 3 после обнаружения	M2	72	9,14	0,658	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	1845	1,58	2,915	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	1845	1,58	2,915	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M3	10,8	7,7	30,353	1 раз(а) в день
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	15	3,38	1,217	
ИТОГО по разделу 1:					288,656		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 раз в день	M3	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	2,34	283,74	242,342	
ИТОГО по разделу 2:					242,342		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0	0	0	
ИТОГО по разделу 3:					0		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра					осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы	КХ	0	0	3,667	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы	КХ	0	0	13,46	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы	КХ	0	0	7	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы	М	0	0	49,33	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	15	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы	М	0	0	10,33	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	3,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость / единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ	0	0	5,93	5,93	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по 0 мере обнаружения ШТ	0	0	12,56	12,56	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы ШТ	0	0	19	19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы КХ	0	0	3,233	3,233	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ	0	0	30,366	30,366	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ	0	0	24,33	24,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ	0	0	3,8	3,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	42,672	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	10,53	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	13,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	3,929	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 Работа не выполняется		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	м2	0	0	18,25	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						290,087	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	98,323	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	437	73,41	32,08	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	7043	1,75	12,325	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	50,533	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0 по мере необходимости	М	0	0	25,281	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	144	73,05	10,519	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	144	43,84	6,311	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	144	29,22	4,208	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	75	85	6,375	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	17,82	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19		1	КХ	0	0	22,26	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	25,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	13,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	20,98	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	14,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	KX	0	0	17,475	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	4	11,76	17,17	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	4	59,27	2,845	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	20	91,27	21,905	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	20	15,62	3,749	
5.24.8	Устранение засора	1 по мере необходимости	м2	3	545,81	1,637	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	KX	0	0	18,2	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	KX	0	0	32,5	
	ИТОГО по разделу 5:					475,986	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	ШТ	4	2796	134,236	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					134,236	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0 Работа не выполняется		0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1		2 раз в год	KX	0	0	39,1	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
8.2	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	КХ	0	0	91,25	
8.3	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						130,35	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	0	0	67,988	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	В течение часов 1 после обнаружения	КХ	0	0	10	
ИТОГО по разделу 9:						77,988	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	18,831	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	8,07	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						26,901	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КВТ	1	53247	53,247	
ИТОГО по разделу 11:						53,247	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	20100	20,1	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	49500	49,5	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	69600	69,6	
ИТОГО по разделу 12:						139,2	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	34,157	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	0	0	31,178	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	Работа не выполняется		0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						65,335	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1924,328	

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий